



Zakład Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z o.o.
w Szczecinie
ul. Maksymiliana Goliśa 10
71-682 Szczecin
tel. 91 442 62 00
fax 91 422 12 58

zwik@zwik.szczecin.pl
www.zwik.szczecin.pl

Szczecin, 07-10-2025 r.

**ARTROP PRACOWNIA
PROJEKTOWA
UL. WOJSKA POLSKIEGO 67
70-478 SZCZECIN**

Nr dok. OKS/JZ//W/034724/25

Sprawa 038336/25/09049/ Q0019

Dotyczy: podliczników lokatorskich przy ul. Rayskiego 16 - oficyna
Inwestor: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Odpowiadając na pismo z dnia 10.09.2025 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. określa następujące warunki na rozliczenie i montaż podliczników w budynku wielolokalowym do pomiaru wody bytowej;

1. Zakupu i montażu nakładek radiowych na wodomierzach zimnej wody firmy Diehl Metering dla lokali mieszkalnych, usługowych, na licznikach wody bezpowrotnie zużytej i do celów gospodarczych przeprowadza na swój koszt ZWiK.
2. Zakupu i wymiany wodomierzy lokalowych dostosowanych do systemu odczytowego funkcjonującego w ZWiK dokonuje Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Jednocześnie poniżej przedstawiamy aktualne warunki, po spełnieniu których zgodnie z art. 6 ust.6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757t.j.) możliwe będzie zawarcie indywidualnych umów na dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków z użytkownikami lokali rozliczanych tylko wg wskazań wodomierzy zimnej wody:

3. Węzeł wodomierzowy musi się składać w kolejności: przed wodomierzem z **zaworu DN 20 grzybkowego mosiężnego w całości**, w zamontowanej konsoli ze stali nierdzewnej z regulowanymi śrubunkami dla wodomierza DN 15, **za wodomierzem z zaworu zwrotno-zaporowego skośnego z kurkiem spustowym DN 20**,
4. Węzeł wodomierzowy należy zamontować na wysokości od 30 do 120 cm, a konsolę umocować do ściany.
5. W konsoli - w pozycji poziomej i liczydłem do góry - należy zainstalować fabrycznie nowy wodomierz do pomiaru zimnej wody firmy DIEHL Metering (typ Aquarius, Auriga) lub wodomierze Diehl Metering typu Altair o współczynniku R 160 (możliwość montażu w pionie) - o średnicy **DN 15**, przystosowany do zdalnego odczytu obowiązującego w ZWiK Sp. z o.o.
6. W przypadku zamontowania fabrycznie wykonanych central grzewczych (logoterm), które posiadają płytę główną do montażu naściennego, dopuszcza się, zainstalowane w nich wodomierze firmy DIEHL METERING typu Altair w pozycji pionowej pod warunkiem zamontowania w nich wodomierzy posiadających współczynnik R co najmniej 160 (dawna klasa dokładności C).

7. Każdy węzeł oznakować numerem lokalu na logoterminie do jakiego ma dostarczać wodę.
8. W analogicznych węzłach opomiarować wszystkie inne punkty poboru wody (np. do celów gospodarczych, podlewania terenów zielonych itp.) i oznakować je do jakich celów mają dostarczać wodę.
9. Po wykonaniu na swój koszt w/w prac, dostarczyć w wersji elektronicznej **wykaz zawierający adres budynku, numer lokalu, rodzaj wodomierza, numer i stan początkowy wodomierzy danego lokalu i wodomierzy „gospodarczych” oraz z jakiego wodomierza głównego jest dostarczana woda.**
10. Po dostarczeniu wykazu umówić się z pracownikiem Zespołu ds. sprzedaży na dokonanie przeglądu technicznego węzłów wodomierzowych, założenia nakładki radiowej i zaprogramowania (tel. 697 082 607) lub 91 44 26 200.
11. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku przeglądu, Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. powinna wystąpić z wnioskami do naszego zakładu o:
 - a) zawarcie ze Szczecińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków według wskazań wodomierza(y) głównego pomniejszych o sumę wykazaną przez wodomierze-podliczniki mieszkaniowe, oraz na dostawę wody do celów „gospodarczych” (dołączyć wykaz wodomierzy-podliczników „gospodarczych”),
 - b) zawarcie indywidualnych umów z właścicielami lokali załączając pisemny wykaz zawierający: nr mieszkania, numer i stan wodomierza danego lokalu, rodzaj lokalu (mieszkalny, usługowy), i analogicznie podobne informacje o wodomierzach gospodarczych z opisem czy dany wodomierz dostarcza wodę do celów bytowych, czy do podlewania terenów zielonych oraz numer i stan wodomierza głównego w danej klatce (budynku),
 - c) we wniosku określić – w uzgodnieniu wcześniej ze ZWiK - zasady utrzymania wodomierzy mieszkaniowych przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. o ponoszeniu kosztów związane z dokonywaną w przyszłości wymianą wodomierza z tytułu jego ewentualnej niesprawności, bądź upływu okresu jego legalizacji, a także ponoszenia kosztów przeprowadzenia ekspertyzy wodomierza w przypadku kwestionowania poprawności jego działania,
12. Podpisanie umowy przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i ZWiK,
13. Przy przekazaniu lokalu właścicielowi należy sporządzić protokół zawierający adres mieszkania, numer i stan wodomierza oraz poinformowanie właścicieli lokali o kosztach związanych z prowadzeniem przez ZWiK indywidualnego rozliczania i obowiązku zgłoszenia się do Biura Obsługi Klienta w siedzibie ZWiK przy ul. Goliś 10, na zawarcie umowy z :
 - dowodem osobistym (do wglądu)
 - aktem własności lokalu
 - protokołem przekazania lokalu ze stanem i numerem wodomierzaw terminie 7 dni od daty przekazania lokalu.

Uwaga: podpisanie umów z właścicielami lokali może rozpocząć się dopiero po podpisaniu umowy przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i ZWiK.

Jednocześnie ZWiK Sp. z o.o. utrzymuje w mocy dalsze procedury zgodnie z wydanymi Warunkami Technicznymi przyłączenia do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (ITT-410/KB/016862/25)

Z poważaniem

Wydział Obsługi Klienta i Sprzedaży
kierownik

Katarzyna Kowalska

Zdjęcia poglądowe



Shon.pl



